

Отчет об исполнении договора управления домом по ул. К.Маркса, 67/2 за 2025 г

Наименование показателя	итого за 2025 г (в тыс. руб)
Задолженность собственников по оплате на содержание жилого дома на 01.01.2025 г	4493
Начислено на содержание жилого дома	43240
Начислено целевых сборов	0
ГВС на ОИ	0
ХВС на ОИ	942
водоотведение на ОИ	1037
эл/энергия на ОИ	1057
ИТОГО начислено на содержание жилого дома и расходы на ОИ	46276
Обращение с ТКО	2368
Начислено за теплоснабжение	17354
Начислено за ГВС	7258
Начислено за видеонаблюдение и интернет	2150
ИТОГО начислено за коммунальные услуги	29130
Поступило денежных средств на счет ЕРКЦ Домостроитель	76043
Из них оплачено поставщикам за коммунальные услуги со счета ЕРКЦ Домостроитель (за отопление, ГВС и видеонаблюдение)	26917
Перечисления ОАО "Экотехнологии" за обращение с ТКО за 2025 г	2342
Получено денежных средств от ЕРКЦ Домостроитель (расходы на ОИ) на расчетный счет ООО "ЭТЕЯ"	3161
Перечисления ПАО "ТНС ЭНЕРГО Воронеж" за эл.энергию, используемую в местах общего пользования за 2025 г	1193
Перечисления ООО "РВК-Воронеж" за ХВС, водоотведение , используемые в местах общего пользования за 2025 г	1979
Перечисления ООО "Созвездие" за ГВС, используемую в местах общего пользования за 2025 г	0
Получено денежных средств от ЕРКЦ Домостроитель (содержание дома) на расчетный счет ООО "ЭТЕЯ"	41385
Расходы по статьям затрат	
Заработная плата сотрудников ООО "ЭТЕЯ" с учетом налогов	12951
Налог УСН	475
Закупка материалов для содержания и ремонта жилого фонда и спецодежда для сотрудников ООО "ЭТЕЯ"	1646
Общехозяйственные затраты	1654
Целевые сборы	0

Услуги сторонних организаций	
Эксплуатация лифтов	1952
Освидетельствование лифтов	144
Дежурно-контрольные услуги	12675
Уборка снега	39
Чистка грязезащитных ковров	248
Аварийное обслуживание	498
Обслуживание систем пож. и дымоудаления	550
Уборка МОП и паркинга	4532
Дератизация и дезинсекция	6
Обслуживание ливневой и фекальной канализаций	152
Ремонт секционных ворот, фиксация керамической плитки, косметические ремонты в подъездах	468
Обучение персонала	42
Плановые накопления	4321
ИТОГО РАСХОДОВ	42352
Задолженность перед сторонними организациями	-1035
Услуги Вычислительного центра	-1196
Покрытые части убытка 2015 - 2025 гг	1343
Финансовый результат	-5152
Задолженность ЕРКЦ Домостроитель на 31.12.2025 перед ООО "ЭТЕЯ"	0
Задолженность собственников по оплате на содержание жилого дома	5152