

Государственная жилищная инспекция Воронежской области  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Воронеж

15 Августа 2016  
11-00

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля**  
**юридического лица, индивидуального предпринимателя**  
**№03-27/415**

По адресу/адресам: г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 53  
(место проведения проверки)

На основании: приказ № 2983 от 22.07.2016 г.  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена **внеплановая документарная** проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Этея» по вопросу соблюдения обязательных требований к начислению размера платы за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды за январь - май 2016 собственнику квартиры 3121 многоквартирного дома 67/2 по ул. Карла Маркса г. Воронежа.  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 15 ” Августа 2016 г. с 11 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительность 2 ч.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 15 рабочих дней  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственная жилищная инспекция Воронежской области  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки органами прокуратуры)


Лицо (а), проводившее проверку: Запольских Маргарита Игоревна – инспектор отдела инспекционно-правовой работы Государственной жилищной инспекции Воронежской области.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций)



указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Представитель ООО «Этея» по доверенности Лямина Анастасия Викторовна   
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе изучения имеющихся в жилищной инспекции и представленных ООО «Этея» по запросу документов, установлено следующее.

При производстве расчета платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды, по квартире 3121 МКД 67/2 ул. Карла Маркса, за февраль – май 2016 г., превышен норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды, утвержденный Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 19.06.2015 №105.

В ходе проверки представитель ООО «Этея» предоставил протокол № 4 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 67/2 от 26.02.2016 (далее – Протокол). Пунктом 4 Протокола определено, что разница между показаниями общедомовых приборов учета и нормативом потребления коммунальных услуг распределяется между собственниками помещений пропорционально размеру принадлежащей общей площади жилых и нежилых помещений.

Таким образом, ООО «Этея» нарушило требования абзаца 2 пункта 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 выразившееся в том, что объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исполнитель не оплачивает за счет собственных средств за февраль 2016 г.

Кроме того, в нарушение п. 44 Правил ООО «Этея» при начислении платы за коммунальную услугу по холодному и горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды собственникам квартир многоквартирного дома 67/2 по ул. Карла Маркса г. Воронежа по платежным документам за январь - май 2016г., распределяемый объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, не применяются площади жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку: Закоржевских М. П.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а), представитель по доверенности ООО "ТНП" Мещеряков Виталий

Мещеряков  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 15 ”

августа

20 16г.

Мещеряков  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
Воронежской области

394026, г. Воронеж, Плехановская,  
53 тел. 52-63-40, 252-63-40

Регистрационный

№ 03-29/138

«15» августа 2016

**ПРЕДПИСАНИЕ**  
об устранении выявленных нарушений требований законодательства

Выдано: ООО «Этея» (наименование  
юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) должностного лица, индивидуального  
предпринимателя, гражданина)

ИНН 3664073989, ОГРН 1063667247181

(ИНН, ОГРН для юридического лица)

394006, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 90

(адрес регистрации (места жительства), контактный телефон, сведения о документе, удостоверяющем личность  
(для должностного лица или граждан))

по адресу: 394006, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 90  
(почтовый индекс, район, город, улица, переулок)

(в т.ч. по результатам проверки – Акт от 15.08.2016 № 03-27/415)

	Нормативный акт, (с указанием пункта или статьи) требования которого нарушены	Выявленные нарушения	Содержание предписания (мероприятия (работы), предписанные для выполнения)	Срок испол- нения
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
1	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах) (далее – Правила № 354)); Приказ УЖКХиЭ Воронежской обл. от 19.06.2015 № 105 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Воронежской области» (Далее – Приказ УЖКХиЭ Воронежской обл. № 105).	ООО «Этея» при определении платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды, по платежным документам за февраль 2016 г. по квартире 3121, д.67/2, ул. Карла Маркса, г. Воронежа, не применило норматив потребления, утвержденный Приказом УЖКХиЭ Воронежской обл. № 105, в порядке, установленном пунктом 44 Правил № 354, а также за январь - май 2016г., распределяемый объем коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, предоставленной на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, не применялись площади жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	1. ООО «Этея» при определении размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды за февраль 2016 г., применять п. 44 Правил.  2. Произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу по холодному и горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды, собственникам помещений многоквартирного дома 67/2 по ул. Карла Маркса г. Воронежа, за период с января по май 2016г.	До 15.11.2016

Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке.

За невыполнение в срок настоящего предписания установлена административная ответственность (ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Инспектор отдела инспекционно-правовой работы \_\_\_\_\_

М.И. Запольских



С предписанием ознакомлен и получил на руки:

*Исполнительное производство № 71/16*  
(должность, организация)

*А.В. Шенников*  
(подпись) (Ф. И.О.)

«15» августа 2016 г.

Особые отметки: \_\_\_\_\_

Составлено 2 экземплярах на 2 листах